

# Snöflingan

## Kungsholmen



**Skanska Nya Hem skapar  
attraktivt innerstadsboende  
intill Rålambshovsparken  
och Fridhemsplan**



**SKANSKA**

Illustrationerna visar det planerade kvarteret Snöflingan.  
Med reservation för eventuella ändringar.



# Staden mellan esplan

Det finns en plats som om ett par år sjuder av liv och folk och aktiviteter.

Platsen är det triangelformade området mellan Rålambshovsparken, Drottningholmsvägen och Lilla Västerbron alldeles intill Fridhemsplan.

## Snart levande innerstadskvarter

Framför oss ser vi en pulserande kvartersstad med äkta innerstadskänsla. Mycket av den känslan bidrar kvarteren i omgivningarna till med sitt folklika, sina affärer och näringsställen. Sådant som gör kvarteren rikare, livfullare och mer omväxlande.

Kvarteret Snöflingan blir något av porten in till city från väst. Här börjar storstadsupplevelsen, shoppingen och nöjena. Här är inte stegen många till det som attraherar. Detta vare sig man tar till egna ben, hjul eller allmänna färdmedel.

## Nu växer staden

I och med uppförandet av husen i Snöflingan förlängs innerstan mot väster. En fortsättning av stadsdelen som på ett karaktäristiskt sätt ansluter till stenstaden in mot city.

Tidigare var Kungsholmen "hantverkarstaden"



mer än andra stadsdelar. Idag är det lika "hett" att bo här som på Söder. Antalet kungsholmsbor ökar ständigt.

Men fortfarande är hantverkartraditionen i högsta grad levande. Och snart blir Kungsholmen ännu mer lockande med ett nytt modern stadskvarter.

#### Grön miljö. Trendigt läge

Snöflingan har ett utmärkt läge. Både för dig som är singel, för er med barn och för er som vill flytta från villan in till stan innanför tullarna.

Därför blir det lägenheter där de flesta kan hitta

sin dröm. Gemensamt för alla blir den levande och mångskiftande miljön. In- och utfarten västerut på Drottningholmsvägen däckas över. Istället skapas här en esplanad med träd och breda trottoarer för gående och lokal trafik. Kvarterets grönska med planterade terrasser och öppna lugna innergårdar kompletterar allt det gröna utmed Norr Mälarstrand.

En stad i staden mellan gröna esplanader.

# storstadspuls och strandliv är

Alldeles utanför din port väntar allt det som hör storstan till. Plus mycket mer. För inte nog med närheten till en geniun stenstad med hus från många epoker. Intill ligger Rålambshovsparken, Smedsuddsbadet och hela den långa, sköna, gröna Norr Målarstrand.

Som byggare har vi varsamt tagit tillvara lägets möjligheter. Till bekvämlighet. Till livskvalitet. Till trivsel.

## Öppet mot parken och fjärden

De 170 bostadsrätterna ligger i två huskroppar som öppnar sig mot sydväst. Ner mot Lindhagensplan planeras ett hotell som fond mot väster.

Efter en kort promenad över grönskande innergårdar når du Rålambshovsparken och strandpromenaden in mot Stadshuset. På väg dit finns en rad caféer och restauranger att pausa på. Både utmed själva Riddarfjärden och i kvarteren kring Hantverkargatan.

## En kungsholme värd namnet

Här har du ett kungligt rikt utbud. Nära Snöflingan finns bland mycket annat shopping i Västermalmsgallerian eller på affärstata Fleminggatan och S:t Eriksgatan. Och ännu närmare ligger bank, apotek och systembolag.

Vill du längre bort ändå, tar du bara buss, T-bana, cykel eller varför inte gå till fots.

Och apropå att gå! Runt Kungsholmen löper Hälsans Stig. Då vandrar du exempelvis förbi Smedsudden, Fredhällsklipporna och utmed Karlbergskanalen.

Som sagt, en frikostig del av Kungsholmen hälsar dig gärna välkommen. Närhet finns till allt vardagen behöver, allt fritiden söker, allt festen begär.

# Kvarteretsstaden Snöflingan

## En fristad i storstaden

Kvarteret Snöflingan är en förlängning av Norr Mälarstrand. Därför känner du igen karaktären på fasaderna från de äldre husen längs mälarstranden.

Det innebär långsträckta balkonger utmed fasaden och vidunderlig utsikt över parken och Riddarfjärden genom generösa fönster och glasade balkongräcken.

Åt andra hållet, mot Drottningholmsvägens esplanad och Lilla Västerbron får husen känslan av kringbyggt innerstadskvarter med burspråk och franska balonger mot utsikten i öst.

Det är en väl avvägda blandning uttryck i husen som ger Snöflingan både charm och karaktär, attraktion och avskildhet.

### Vy över gator och park

Tänk dig att du betraktar parkens eller esplanadens flanörer från din lägenhet. Sen lämnar du själv din lägenhet via trygga trapphus. Går ut genom en av de välkomnande ljusa entréerna.

Ute på de breda trottoarerna växer alléträd. Längs esplanaden och Lilla Västerbron visar husen upp en varierad och luftig arkitektur i samstämda och milda färger.

### Skyddande, blomstrande innergård

Därefter besöker du den grönskande innergården. Här är fasadernas uttryck modernare med mer inslag av trä. Här hittar du parksoffor, lekytor och promenadstråk mellan låga murpartier och häckar. Den som väljer marklägenhet kan blicka ut över gården från det egna uterummet som är inramat av skyddande häckar.

Det är en gård som lever med årstiderna. Från vårens första spåda grönska, via sommarens inbjudande gröna oas med prunkande perenner till höstens dova fåger och vinterns vita täcke. Men hela tiden en plats där du gärna stannar till och andas in den lugna atmosfären.

Kanske njuter du sen en café latte eller sval drink på en närliggande uteservering. Eller kanske en picnic i Rålambshovsparkens grönska. Eller varför inte ett dopp i Mälaren?

Vilket du än väljer, är möjligheterna dina.

# Den sköna omgivningen speglas i den trivsamma inredningen



Flyttar du in här, flyttar du in i ombonad trivsel. Den yttre miljön återspeglas i den inre och du finner samma omsorg från helheten ner till detaljerna. Vi är måna om att välja goda material av bra kvalitet.

Det innebär eklamell i golv. Ljusa färger i väggar och tak. Bra kvalitet i vitvaror. Utvald kakel och klinkers. Allt det som ger fina förutsättningar för att skapa ditt eget trivsamma boende.

## Generöst med dagsljus oavsett lägenhet

Alla lägenheter har balkong eller uteplats och många har park- eller sjöutsikt. Alla släpper in frikostigt med dagsljus genom stora fönster. I sovrummen mot gården finner du det vilsamt lugna.

De välplanerade 1,5 – 5 RoK ger dig ett smidigt singel- eller familjeboende genom fint samband mellan alla rum. Köken frestar till matglädje med sin fullutrustade inredning. Matplats och vardagsrum lockar till gemytlig samvaro tack vare öppna ytor. Badrummen underlättar vardagen med tvättmaskin och torktumlare och vägghängt porslin.

Du hittar också många andra trevliga detaljer som infällda spot-lights och komfortvärme i badrummen. Spishäll, micro och diskmaskin i köken.

Skjutdörrsgarderob i sovrummen, med mera.

## Högt i tak oavsett våningsplan

Takhöjden bidrar också till trivsel och rymd: 2,50 m generellt, något lägre i badrum.

Och alla har givetvis bra förvaringsmöjligheter. I sovrum, hall och kök och en del lägenheter har t o m klädkammare. Och alla har givetvis eget förråd i huset.

## Rymliga uteplatser oavsett bostad

Var du än bor i Snöflingan kan du glädja dig åt ett personligt uteliv. Antingen på din egen balkong eller terrass eller uteplats. Ja, i flera lägenheter kan du faktiskt välja mellan balkonger åt olika väderstreck.

Alla dessa uteplatser bjuder till privat trivsel genom sin rymlighet. Kanske med egna blomarrangemang. En plats för egna lugna solstunder.

Och när du vill umgås med många finns gemensamhetslokal för dig och dina grannar.

Så är Snöflingan. Nära till avkopplingen, nära till naturen, nära till storstaden. Vårt nya stadskvarter. Kanske snart ditt hemkvarter.



Fridhemsplan

Bostäder Butiker

Bostäder Butiker

DROTTNINGHOLMSVÄGEN

Bostäder Butiker

Hotell

Restaurang Uteservering

Bostäder Etapp 3

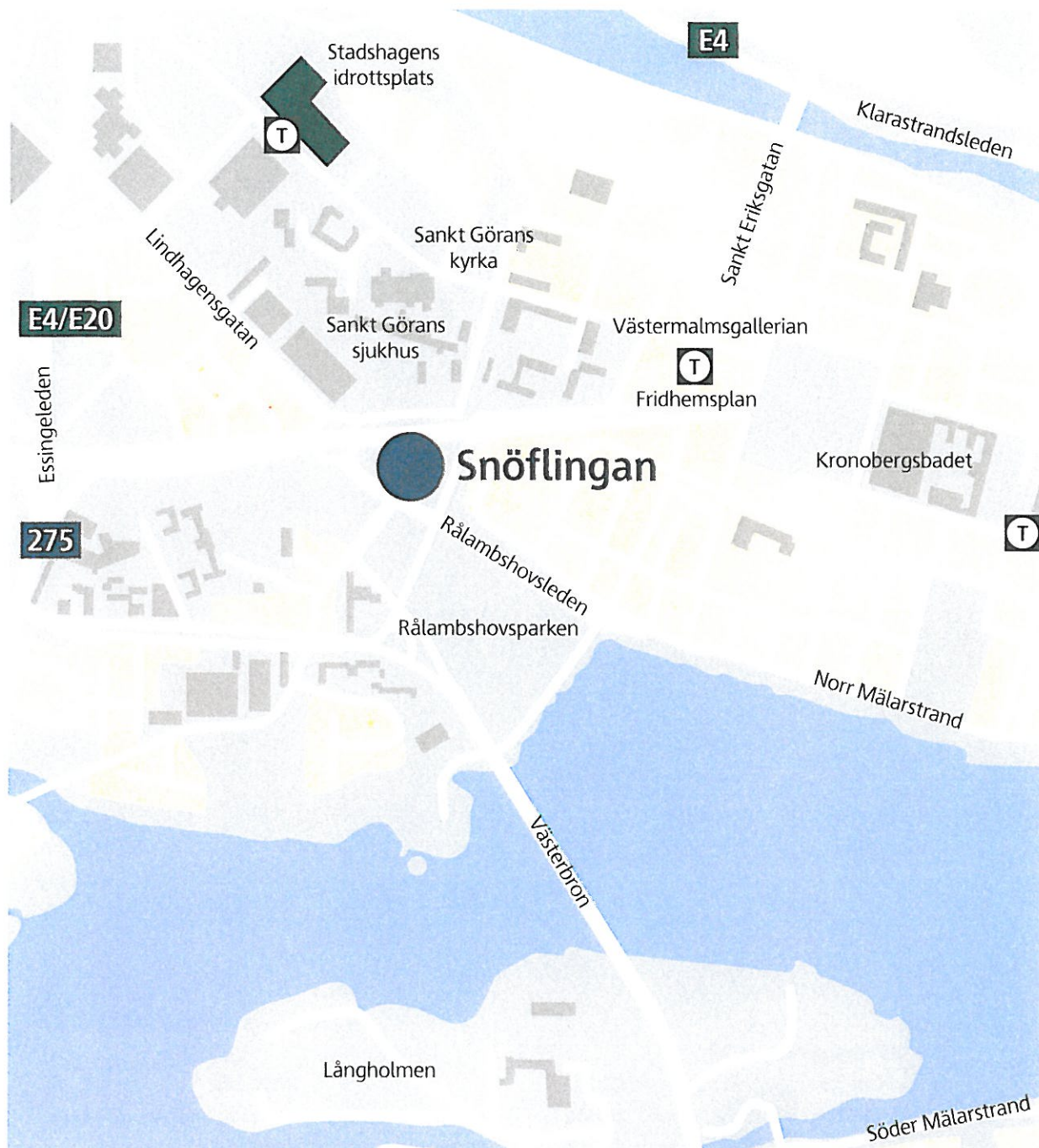
Bostäder Etapp 2

Bostäder Etapp 1

Lindhagensplan

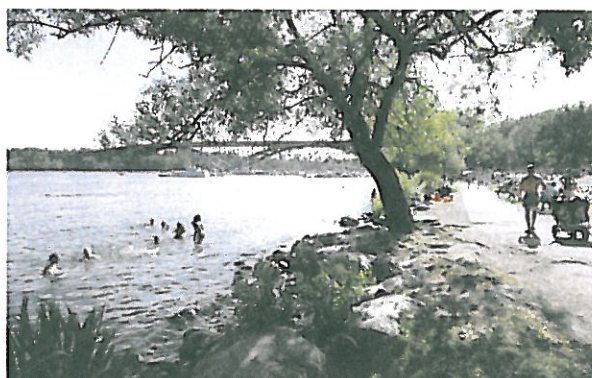
RÅAMBSHOVSELE

Norr Mälarstrand



### Mellan park och shopping

Kvarteret Snöflingan är centralt beläget. Med den nya esplanaden som byggs mot Fridhemsplan når man med en kort promenad shopping och annan service och söderut breder Rålambshovsparken ut sig ner mot Smedsuddsbadet vid Riddarfjärden. Snöflingan byggs i tre etapper med början ned mot Rålambshovsparken.









*Bilden visar en illustration av det planerade kvarteret Snöflingan. Med reservation för eventuella ändringar.*

