

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Soldatgossen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2000-02-28 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Soldatgossen 1	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

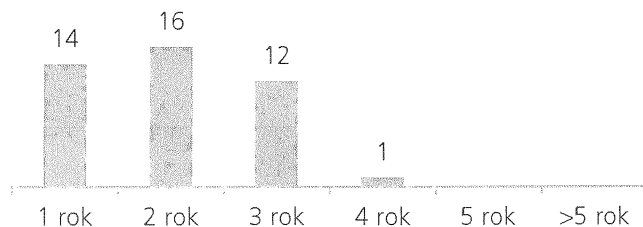
Fastighetens värdeår är 1987.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 018 m<sup>2</sup>, varav 2 392 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 626 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



*Handwritten signatures and initials:*  
C  
JW  
K  
M  
AT

Verksamhet i lokaler	Yta	Löptid
Garage	626 m <sup>2</sup>	Tills vidare

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2038.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2013	
Målning av trapphus	2010 - 2011	Ommålning och renovering av trapphus
Stamspolning	2009	
OVK	2006	
Renovering av balkonger	2004	Ytmaterial förnyat
Omputsning av fasad	2004 - 2005	Fasadrenovering
Omläggning av tak	2002 - 2004	Vissa partier omlagda, ommålning
Elstambyte	1987	
Rörstambyte	1987	
Nya balkonger	1986 - 1987	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tätning av ytskikt på garagetak samt fasad på garage	2014	Beräknad kostnad 500 000 kr ex moms
Målning av fönster och balkongdörrar	2015	Beräknad kostnad 250 000 kr ex moms
Underhållsmålning av tak	2016	Beräknad kostnad 50 000 kr ex moms

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
TV och Internetleverantör	ComHem
Fastighetsförvaltning	MFS Fastighetservice
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning	Maries puts och städ
Serviceavtal Istappar och snö på tak	Björn Persson plåtslageri AB
Serviceavtal maskinell utrustning i tvättstuga	Söderkyl AB
Serviceavtal för ventilationsanläggningar	Hoist
Avtal för leverans av fjärrvärme	Fortum

#### Medlemmar

Medlemslägenheter: 41 st.

Överlåtelse under året: 7 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 392 m<sup>2</sup> bostäder och 626 m<sup>2</sup> lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	629	629	629	689
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 154	2 435	2 441	2 441
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	27	33	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	150	146	135	144
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	13	13	12
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	57	41	51	65

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-49 249
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 716 414
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-166 845
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>-1 932 508</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

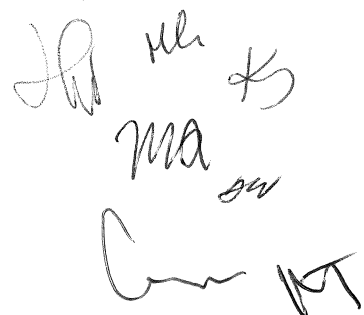
105 699  
**-1 826 809**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 810 954	1 835 046
Övriga rörelseintäkter		288	110
		<b>1 811 241</b>	<b>1 835 156</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-230 353	-196 603
Reparationer		-110 493	-33 874
Periodiskt underhåll		-105 699	-39 325
Taxebundna kostnader		-643 149	-651 700
Övriga driftskostnader		-76 524	-70 969
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-68 180	-72 255
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-122 817	-140 622
Personalkostnader		-54 491	-39 849
Avskrivningar		-286 940	-286 940
		<b>-1 698 646</b>	<b>-1 532 137</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>112 596</b>	<b>303 019</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		9 907	8 810
Räntekostnader		-171 751	-129 088
		<b>-161 844</b>	<b>-120 278</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-49 249</b>	<b>182 742</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature] MK KS  
 [Signature] su  
 [Signature] PT

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 47 227 318	47 506 159
Maskiner och inventarier	Not 4 16 195	24 293
	<b>47 243 513</b>	<b>47 530 452</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>47 246 313</b>	<b>47 533 252</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 970
Övriga fordringar	84 778	81 968
Förutbetalda kostnader	Not 5 43 987	42 874
Upplupna intäkter	908	0
	<b>129 673</b>	<b>127 812</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	536 144	529 257
SBC klientmedel i SHB	1 151 691	953 047
	<b>1 687 835</b>	<b>1 482 303</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 817 509</b>	<b>1 610 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>49 063 821</b>	<b>49 143 368</b>


  
 JH Hli K
   
 MA
   
 SW
   
 Com MT

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		35 271 178	35 271 178
Upplåtelseavgifter		8 800 865	8 800 865
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 257 209	1 129 689
		<b>45 329 252</b>	<b>45 201 732</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 883 259	-1 938 481
Årets resultat		-49 249	182 742
		<b>-1 932 508</b>	<b>-1 755 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 396 744</b>	<b>43 445 993</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	4 887 500	4 937 500
		<b>4 887 500</b>	<b>4 937 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	50 000	50 000
Leverantörsskulder		105 170	79 378
Skatteskulder		153 334	141 801
Övriga kortfristiga skulder		179 561	194 839
Upplupna kostnader	Not 9	150 311	165 129
Förutbetalda avgifter och hyror		141 201	128 728
		<b>779 577</b>	<b>759 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>49 063 821</b>	<b>49 143 368</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	25 500 000	25 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
 Jha mh  
 KS  
 Ma on  
 C  
 VT

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fasad	3,33%	3,33%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 442 098	1 442 119
Hysesintäkter	368 856	392 926
	<b>1 810 954</b>	<b>1 835 046</b>

Not 2	2013	2012
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	46 560	42 609
Fastighetsskötsel beställning	6 683	12 253
Snöröjning/sandning	13 036	6 391
Städning entreprenad	59 120	54 824
Mattvätt/Hyrmattor	0	16 773
Sotning	0	2 375
OVK Obl. Ventilationskontroll	79 541	21 340
Hissbesiktning	1 031	1 000
Garage	0	2 537
Gård	1 649	1 723
Serviceavtal	16 743	23 856
Förbrukningsmateriel	5 991	10 373
Fordon	0	548
	<b>230 353</b>	<b>196 603</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 JAW Mh  
 KS  
 Ma  
 av  
 BT



<b>Not 2, fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Reparationer</b>		
Gemensamma utrymmen	1 092	0
Tvättstuga	5 996	3 063
Sophantering/återvinning	425	0
Entré/trapphus	15 069	0
Lås	526	1 708
VVS	49 468	3 387
Ventilation	20 491	6 920
Elinstallationer	5 230	1 638
Hiss	8 124	17 159
Garage/parkering	4 073	0
	<b>110 493</b>	<b>33 874</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Hiss	0	39 325
Garage/parkering	105 699	0
	<b>105 699</b>	<b>39 325</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	83 083	84 426
Värme	453 523	462 186
Vatten	41 800	42 632
Sophämtning/renhållning	64 744	62 456
	<b>643 149</b>	<b>651 700</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	45 405	37 409
Kabel-TV	31 119	33 560
	<b>76 524</b>	<b>70 969</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>		
	<b>68 180</b>	<b>72 255</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Inkassering avgift/hyra	600	0
Hysesförluster	2 971	0
Revisionsarvode extern revisor	25 056	24 519
Föreningskostnader	3 145	200
Fritids och Trivselkostnader	0	1 169
Förvaltningsarvode	68 527	67 006
Administration	7 932	4 570
Korttidsinventarier	0	7 766
Konsultarvode	9 506	30 313
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 080	5 080
	<b>122 817</b>	<b>140 622</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse	44 500	31 160
Sociala kostnader	9 991	8 689
	<b>54 491</b>	<b>39 849</b>

*Joh* *uh*  
*KS*  
*Ma* *or*  
*BT*

<b>Not 2, fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	156 107	156 107
Förbättringar	122 735	122 735
Inventarier	8 098	8 098
	<u>286 940</u>	<u>286 940</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 698 646</b>	<b>1 532 137</b>
<b>Not 3</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	49 815 949	49 815 949
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>49 815 949</u>	<u>49 815 949</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-2 309 790	-2 030 948
Årets avskrivningar enligt plan	-278 842	-278 842
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-2 588 632</u>	<u>-2 309 790</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>47 227 318</b>	<b>47 506 159</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	14 897 391	14 897 391
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 615 000	24 756 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	22 600 000
	<u>55 615 000</u>	<u>47 356 000</u>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	54 000 000	46 000 000
Lokaler	1 615 000	1 356 000
	<u>55 615 000</u>	<u>47 356 000</u>
<b>Not 4</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	120 733	120 733
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>120 733</u>	<u>120 733</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-96 440	-88 343
Årets avskrivningar enligt plan	-8 097	-8 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-104 537</u>	<u>-96 440</u>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>16 196</b>	<b>24 293</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
 Jan M...  
 Ma...  
 av...  
 A...  
 10/11

<b>Not 5</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	32 875	34 447
Kabel-TV	7 572	8 427
Vatten	3 540	0
	<b>43 987</b>	<b>42 874</b>

<b>Not 6</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	35 271 178	0	0	35 271 178
Upplåtelseavgifter	8 860 977	0	0	8 860 977
Ack kostnad för nyupplåtelse	-60 112	0	0	-60 112
Fond för yttre underhåll	1 257 209	166 845	-39 325	1 129 689
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>45 329 252</b>	<b>166 845</b>	<b>-39 325</b>	<b>45 201 732</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 883 259	-166 845	222 067	-1 938 481
Årets resultat	-49 249	-49 249	-182 742	182 742
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 932 508</b>	<b>-216 094</b>	<b>39 325</b>	<b>-1 755 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 396 744</b>	<b>-49 249</b>	<b>0</b>	<b>43 445 993</b>

<b>Not 7</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	1 129 689	1 235 246
Reservering enligt stadgar	166 845	142 068
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-39 325	-247 625
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 257 209</b>	<b>1 129 689</b>

<b>Not 8</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SE-Banken Bolån	2,970 %	2 437 500	2 487 500	2016-09-28
SE-Banken Bolån	3,400 %	2 500 000	2 500 000	2015-09-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 937 500</b>	<b>4 987 500</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	
		<b>4 887 500</b>	<b>4 937 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 687 500 kr.

*Handwritten signature and initials:*  
 AS M  
 KS  
 Ma  
 av  
 C  
 PT

<b>Not 9</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	6 462	8 362
Värme	62 171	76 142
Sophämtning	1 195	1 195
Extern revisor	22 000	18 769
Arvoden	44 000	44 000
Sociala avgifter	12 000	14 000
Ränta	2 483	2 661
	<b>150 311</b>	<b>165 129</b>

STOCKHOLM den 28/4 2014



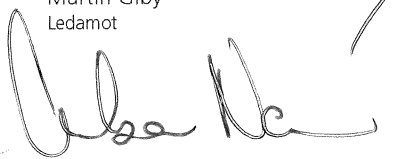
Mathias Andersson  
Ledamot



Martin Giby  
Ledamot



Daniel Norberg  
Ledamot



Urban Norén  
Ledamot



Hanna Wallin  
Ledamot



Katarina Strömwall  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2014



Magnus Prööm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Soldatgossen, org. nr 769603-6362

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Soldatgossen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Soldatgossens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Soldatgossen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2014

Magnus Prööm  
Auktoriserad revisor