Version 1.3

Boverket

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
AB Familjebostäder	556035-0067	
Adress	**Postnummer**	**Postort**
Pepparvägen 27	123 56	Farsta
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**
anders.bengtsson@familjebostader.com	08-737 24 05	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Stockholm	Stockholm	
Fastighetsbeteckning	**Egen beteckning**	
Ratten 1	3129 Ratten 1-1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	532082	6579297,0	1625630,0

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröndalsvägen 37	117 66	Stockholm	j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
j Enkel j Komplex	Mellanliggande	1913

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- j Mätt värde 1 389 m^2
- j Omvandlat från BOA/LOA
- j Omvandlat från BRA
- j Omvandlat från BTA

BOA	LOA
843 m^2	268 m^2
BRA	**BTA**
m^2	m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m^2

Antal våningsplan ovan mark: 5

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 21

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: $l/s,m^2$

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	76
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad: Lager	24
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	206 305	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	206 305	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	52 974	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	8 777	kWh		
Hushållsel (16)		kWh		
Verksamhetsel (17)		kWh		
Komfortkyla (18)		kWh		
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	8 777	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	215 082	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	8 777	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Stockholm	236 693 kWh	Stockholm	233 027 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
168 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	108 kWh/m^2,år	107 - 130 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
150 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSI	2004-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	7 900 kWh/år	0,09 kr/kWh	0,86 ton/år

Beskrivning av åtgärden

1 Flödesbegränsare
Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15 % av energin för uppvärmning av varmvattnet. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen.
Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats på alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande, besparingen har beräknats till 15 % av energin till varmvattnet. Kostnaden per lägenhet beräknas till ca 500:-

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	5 100 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,56 ton/år

Beskrivning av åtgärden

2 Sänk temperaturen i trapphus
Vid besiktningstillfället var temperaturen i trapphuset onödigt hög, ca 21°C. Vi rekommenderar att temperaturen sänks till 18 °C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	7 600 kWh/år	0,16 kr/kWh	0,83 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3 Injustering av framledningstemperatur
Enl. uppgift var det minst 6-7 år sedan en injustering av undercentralens framledningssystem gjordes. Det bör därför vara lönsamt att genomföra en sådan. Uppskattad inbesparing ca 5% av uppvärmningskostnaden, kostnad ca 7 kr/m².Samtidigt bör injustering och kontroll av radiatortermostater i samtliga lägenheter göras. Termostater har en förväntad livslängd på max 20 år, ofta är de lönsamt att byta dem redan efter 14-16 år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Linus	Söderman

Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-28	linus.soderman@energiteamet.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

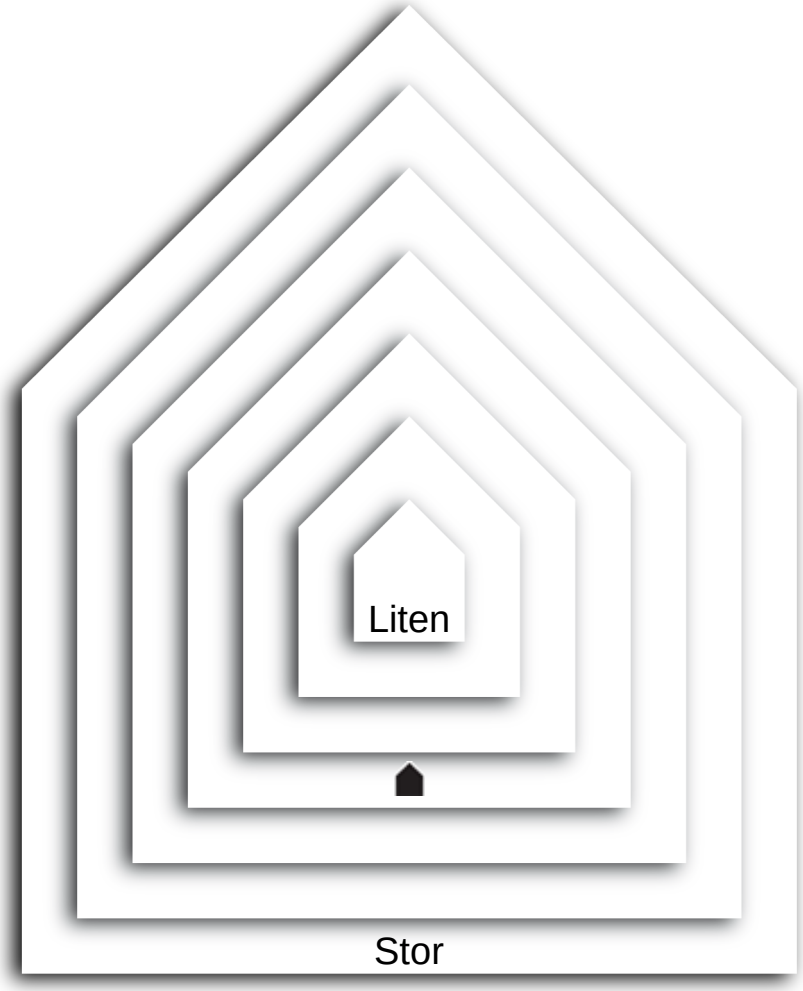
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:8495

Husets energianvändning



Energideklaration för Gröndalsvägen 37, Stockholm.

Detta hus använder 168 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-05-28 av:

Linus Söderman, EnergiTeamet EDAB AB

Boverket