

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNÖFLINGAN 3**

Org. nr. 769616-0709

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2007-02-16. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2009-02-18 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Snöflingan 5, Stockholm kommun

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2015

##### *Ordinarie:*

Björn Norberg	Ordförande
Johan Vinberg	Vice ordförande
Dycke Forslund Stiby	Sekreterare
Gunnar Kinbom	Kassör

##### *Suppleanter:*

Olle Larsson  
Justina Anisian  
Olle Thalén

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2015

##### *Ordinarie:*

Björn Norberg	Ordförande
Johan Vinberg	Vice ordförande
Dycke Forslund Stiby	Sekreterare
Justina Anisian	Kassör
Birgitta Bäcklund	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Gunnar Kinbom  
Ulf Sundell  
Olle Larsson (t.om nov)

#### **Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### **Revisorer**

##### *Ordinarie:*

KPMG AB

##### *Suppleant:*

KPMG AB

#### **Valberedning**

Peter Ekvardt	Sammanställande
Zdravko Zdilar	

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

Ordinarie föreningsstämman hölls den 26 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Det har även förekommit möten med BRF Snöflingan 1 och 2 angående gemensamhetsanläggningar och andra gemensamma frågor.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Snöflingan 5, Stockholm kommun

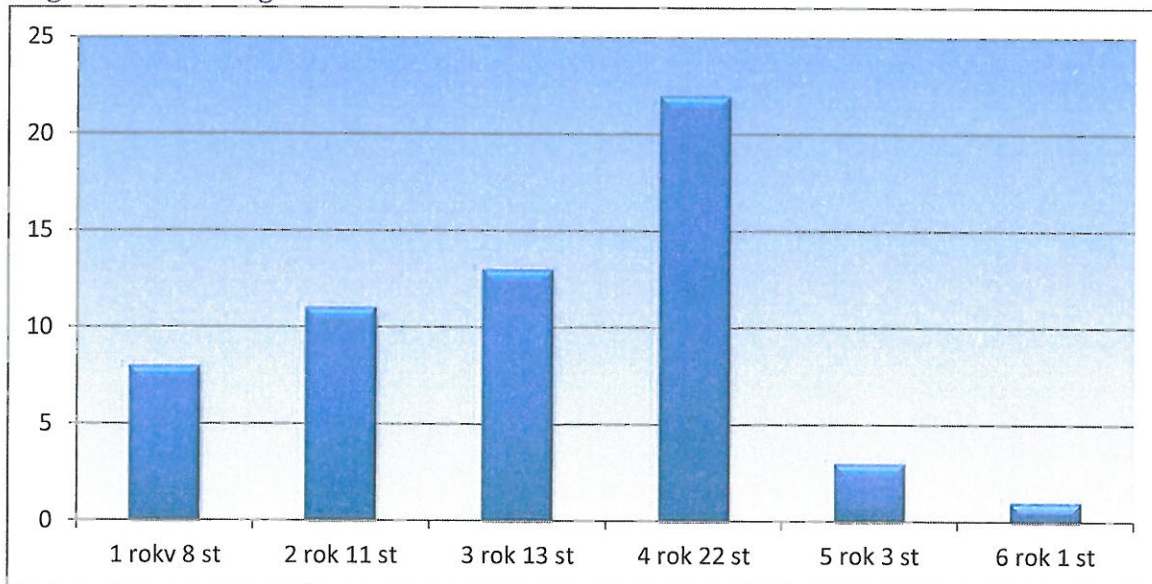
Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	151 590 000	151 590 000
Varav byggnader:	98 822 000	98 822 000
Varav mark:	52 768 000	52 768 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, i försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

På fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 58 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 4 953,5 kvm.

**Lägenhetsfördelning**



**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

**Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning	SEFAB
Fastighetsskötsel	SEFAB
Städning	SEFAB / SSP
Markskötsel	SEFAB / SSP
Snöröjning	Renab Klara
Hissavtal	OTIS
Kabel-TV	Com Hem
El	Mälarenergi
Värme	Fortum
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Stockholms kommun / Hans Andersson
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

**Föreningens ekonomi**

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

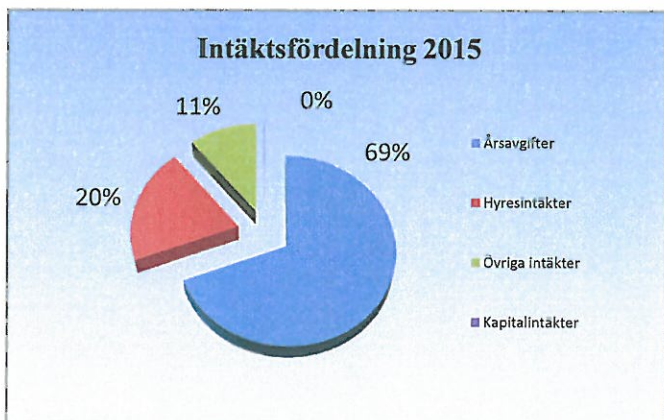
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	4 609 890	4 466 562
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-1 898 532	-1 938 631
Kapitalkostnader	-1 344 921	-1 796 807
Slitagekostnader	-155 000	-155 000
	<b>1 211 437</b>	<b>576 123</b>

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

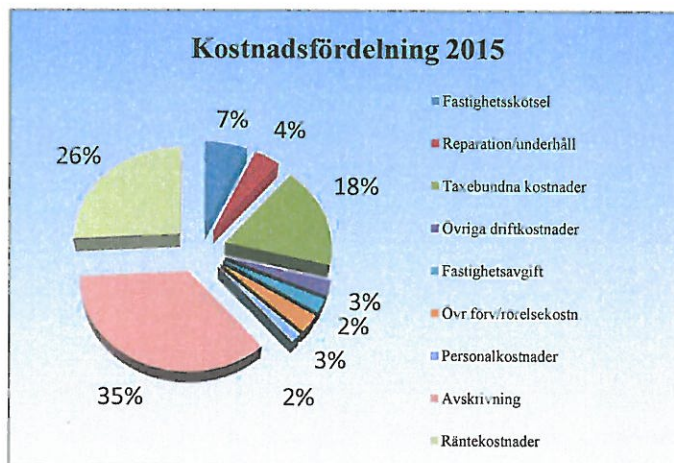
Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stark. Kostnaderna för gårdens underhåll har varit väsentligt högre än budget och investeringen i notillhållarlås var inte budgeterat men ryms inom den totala budgeten.

Kostnaden för återvinning av sopor har minskats genom byte a entreprenör. Föreningen höjde avgiften för el under 2015 men har från och med 1 april 2016 sänkt den igen.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 188
Hyresintäkter	920
Övriga intäkter	497
Kapitalintäkter	4
<b>Summa</b>	<b>4 610</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	356
Reparation/underhåll	222
Taxebundna kostnader	924
Övriga driftkostnader	140
Fastighetsavgift	122
Övr.förv./rörelsekostn.	162
Personalkostnader	89
Avskrivning	1 846
Räntekostnader	1 345
<b>Summa</b>	<b>5 205</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En underhållsplan togs fram men eftersom huset är relativt nytt är det inga större saker som behöver göras de närmaste åren. Föreningen bekostade montage av notillhållarlås i alla lägenheter. Vår hyresgäst Iskristallen Kiosk AB fick nya ägare den 1 november. Gården har fått en upprustning med nya sitsar på bänkar och en del ny plantering.

Från 1 april 2016 har Valvet AB tagit över den tekniska förvaltningen medan städningen blir kvar hos SSP. Markskötseln tas över av Crafttech AB från 1 april 2016. En OVK gjordes i mars med godkänt resultat.

## Medlemsinformation

Under året har 9 (f.å 8) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 98 (f.å 99). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 108	4 110	4 147	4 394	4 474
Resultat efter fin. poster, tkr	-595	-1 172	424	622	604
Balansomslutning, tkr	266 661	267 749	269 863	269 133	268 904
Soliditet, %	79%	79%	79%	79%	79%
Kassalikviditet, %	284%	210%	164%	132%	66%
Snittränta, %	2,47%	3,28%	3,60%	3,91%	4,11%
Årsavgift, kr/kvm boyta	644	644	644	697	715
Lån, kr/kvm boyta	10 901	11 002	11 103	11 103	11 103
Ränta, kr/kvm boyta	271	362	400	434	456
Värme, kr/kvm	81	83	91	97	95
El, kr/kvm	69	78	86	83	89
Vatten, kr/kvm	16	14	16	15	12

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	364 039
årets förlust	-595 052
	<b>-231 013</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	155 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-115 746
i ny räkning överföres	-270 267
	<b>-231 013</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	4 108 384	4 109 653
Övriga rörelseintäkter	2	497 468	348 372
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 605 852</b>	<b>4 458 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 763 641	-1 745 632
Övriga externa kostnader	4	-161 503	-150 472
Personalkostnader	5	-89 137	-100 151
Avskrivningar		-1 845 740	-1 845 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 860 021</b>	<b>-3 841 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>745 831</b>	<b>616 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 038	8 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 344 921	-1 796 807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-595 052</b>	<b>-1 172 241</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-595 052</b>	<b>-1 172 241</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	264 823 620	266 669 360
		<b>264 823 620</b>	<b>266 669 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>264 823 620</b>	<b>266 669 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 010	4 706
Övriga kortfristiga fordringar		0	10 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	123 068	94 631
		<b>126 078</b>	<b>110 125</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	1 711 494	969 929
		<b>1 711 494</b>	<b>969 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 572</b>	<b>1 080 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>266 661 192</b>	<b>267 749 414</b>



## BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

211 115 000

211 115 000

Fond för yttre underhåll

779 414

624 414

**Summa bundet eget kapital**

**211 894 414**

**211 739 414**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 039

1 691 280

Årets resultat

-595 052

-1 172 241

**Summa fritt eget kapital**

**-231 013**

**519 039**

#### Summa eget kapital

**211 663 401**

**212 258 453**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

54 000 000

54 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**54 000 000**

**54 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 479

125 202

Skatteskulder

207 619

190 774

Övriga kortfristiga skulder

126 684

111 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

506 009

563 137

**Summa kortfristiga skulder**

**997 791**

**990 961**

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

**266 661 192**

**267 749 414**

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

58 000 000

58 000 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter och hyror.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter bostäder	3 188 256	3 188 256
	Hysesintäkter lokaler	185 361	185 422
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	734 767	735 975
		<b>4 108 384</b>	<b>4 109 653</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Fastighetsskatt	23 340	23 340
	El	354 934	203 979
	Tv-avgift	96 048	96 048
	Gemensamhetslokal	2 388	1 143
	Överlåtelse- & pantavgifter	14 017	17 202
	Övriga intäkter	6 741	6 660
		<b>497 468</b>	<b>348 372</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Fastighetskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	74 938	79 163
	Städ	153 712	142 655
	Hisservice	34 206	33 411
	Markskötsel	55 186	4 253
	Snöröjning/Halkbekämpning	12 458	8 932
	Förbrukningsmaterial	25 328	3 984
		<b>355 828</b>	<b>272 398</b>
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	25 551	119 298
	Reparation tvättstuga	6 262	0
	Reparation installationer	74 502	65 903
		<b>106 315</b>	<b>185 201</b>
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll huskropp utv.	108 839	0
	Övrigt underhåll	6 910	57 624
		<b>115 749</b>	<b>57 624</b>
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	348 945	396 623
	Fjärrvärme	410 682	418 964
	Vatten	81 959	72 444
	Sophämtning	82 368	118 938
		<b>923 954</b>	<b>1 006 969</b>

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

*Övriga driftkostnader*

Fastighetsförsäkringar	46 429	44 464
Tv/Bredband	93 448	93 076
	<b>139 877</b>	<b>137 540</b>

*Fastighetskatt*

Fastighetskatt lokaler	121 918	85 900
	<b>121 918</b>	<b>85 900</b>

**Totalt driftkostnader**

**1 763 641**                      **1 745 632**

**Not 4 Övriga externa kostnader**

**2015**                      **2014**

Förbrukningsinventarier	5 182	11 244
Telekommunikation	591	592
Revisionsarvode	14 673	11 975
Arvode ekonomisk förvaltning	67 123	58 680
Övriga externa tjänster	58 809	53 269
Övriga omkostnader	15 125	14 712
	<b>161 503</b>	<b>150 472</b>

**Arvode och kostnadsersättning för revisionen**

**2015**                      **2014**

*KPMG*

Revisionsuppdrag	14 673	11 975
	<b>14 673</b>	<b>11 975</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 5 Personalkostnader**

**2015**                      **2014**

**Löner, ersättningar och sociala kostnader**

Arvoden till styrelsen	66 815	70 900
Arbetsgivaravgifter	17 455	19 622
Övriga personalkostnader	4 867	9 629
	<b>89 137</b>	<b>100 151</b>

Medeltal anställda	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	184 574 000	184 574 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 574 000</b>	<b>184 574 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-2 345 640	-499 900
	Årets avskrivningar	-1 845 740	-1 845 740
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 191 380</b>	<b>-2 345 640</b>
	<b>Mark</b>		
	Ingående markvärde	84 441 000	84 441 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 441 000</b>	<b>84 441 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>264 823 620</b>	<b>266 669 360</b>
	Taxeringsvärden byggnader	98 822 000	98 822 000
	Taxeringsvärden mark	52 768 000	52 768 000
		<b>151 590 000</b>	<b>151 590 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Tv/Bredband	23 498	23 362
	Försäkring	37 533	38 923
	Förvaltningsarvode	16 637	16 137
	Övriga förvaltningskostnader	5 971	0
	Hiss	7 860	7 742
	Övrigt	0	3 568
	Upplupen intäkt	31 569	4 900
		<b>123 068</b>	<b>94 631</b>

**Bostadsrättsföreningen Snöflingan 3**  
**769616-0709**

<b>Not 8</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	-595 052	-1 172 241
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 845 740	1 845 740
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 250 688</b>	<b>673 499</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-15 953	82 908
	Förändring av kortfristiga skulder	6 830	-441 127
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 241 565</b>	<b>315 280</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-500 000	-500 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>741 565</b>	<b>-184 720</b>
	Likvida medel vid årets början	969 929	1 154 649
	<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 711 494</b>	<b>969 929</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets förändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	211 115 000	0	211 115 000
Fond för yttre underhåll	624 414	155 000 *	779 414
Balanserat resultat	1 691 280	-1 327 241	364 039
Resultat föregående år	-1 172 241	1 172 241	0
Årets resultat	0	-595 052	-595 052
		<b>155 000</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

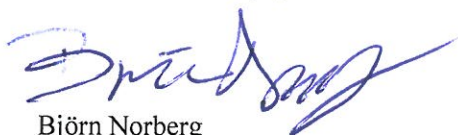
			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank	1,22%	2019-08-23	14 000 000	14 000 000
Swedbank	2,89%	2016-09-26	14 000 000	14 000 000
Swedbank	0,68%	3-månaders	12 000 000	12 500 000
Swedbank	3,17%	2017-09-26	14 000 000	14 000 000
			<b>54 000 000</b>	<b>54 500 000</b>

Årets amortering uppgår till 500 tkr.

Not 11 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	192 214	175 850
Räntekostnader	180 454	236 331
Styrelsearvode	33 375	33 300
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	10 486	10 463
Revisionsarvode	13 500	12 000
Fjärrvärme garage	0	5 185
Fjärrvärme	42 612	45 757
Garageel	0	4 164
El	33 368	40 087
	<b>506 009</b>	<b>563 137</b>

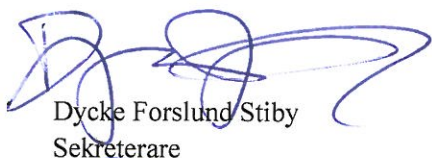
Stockholm den 20/4 2016



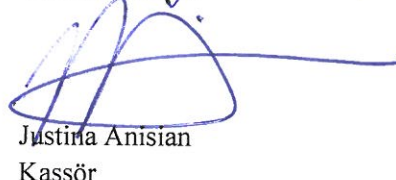
Björn Norberg  
Ordförande



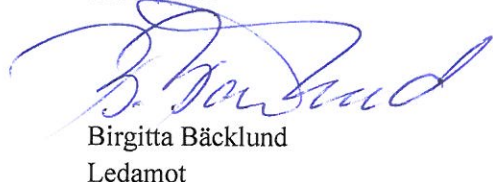
Johan Vinberg  
Vice ordförande



Dycke Forslund Stiby  
Sekreterare



Justina Anisian  
Kassör



Birgitta Bäcklund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2016



KPMG AB  
Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Snöflingan 3, org. nr 769616-0709

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Snöflingan 3 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Snöflingan 3s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Snöflingan 3 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 maj 2016

KPMG AB

Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor