



HSB BRF FINNBODA PIRAR

FINNBODA HAMN UNIKT BOENDE PÅ HAVET



HSB – där möjligheterna bor



HITTA DRÖMBOENDET I FINNÄS

GURLI

977 Nybroplan

NYBROPLAN - ÅRÅ
LÖRDAG - FRIDAG



Drömmer du om att vakna till vågskvalp, båtliv och fågelsång? Vill du dricka ditt morgonkaffe och samtidigt njuta av en hänförande sjöutsikt och Djurgårdens vackra siluett? Nu kan du förverkliga den drömmen. Vi garanterar ett extraordinärt boende utöver det vanliga. Välkommen till HSB brf Finnboda Pirar!

EXKLUSIVT OCH MODERNT

Med ett fantastiskt läge direkt vid Saltsjön och Stockholms inlopp planerar vi vårt unika landmärke. Ett unikt livsstilsboende på vattnet för dig som uppskattar det lilla extra. Inredningsvalen är moderna med hög kvalitet och sällskapsytorna präglas av umgänge och livskvalitet. Finnboda Hamn är en levande stadsdel med en mix av bostäder och kommersiella lokaler.

NÄRA TILL DET MESTA

Nere vid kajen i Finnboda Hamn kan du äta en god middag på restaurang F/B Sea och samtidigt njuta av utsikten över Stockholm och det aktiva båtlivet i Saltsjön. På gångavstånd finns två förskolor och en grundskola. Redan under 2015 öppnar en närlivsbutik i området. Söker du mer shopping finns Sickla Köp kvarter och Nacka Forum med stort utbud av butiker, service, caféer och bio. Ett stenkast bort

finns stora naturområden som Nackareservatet och friluftsgårdarna Hellasgården, Nyckelvikens och Velamsund som ger många möjligheter till motion och ett aktivt friluftsliv.

KOMMUNIKATIONER

Finnboda Hamn har ett unikt läge endast en kort bilväg från Stockholm city. På strandpromenaden kan du enkelt cykla eller promenera in till Stockholm. Buss 402 går från Kvarnholmen till Slussen och det är bara 10 minuters promenad till Saltsjöbanan. Vill du hellre transportera dig på sjön har SL startat SjöVägen, en båtförbindelse som snabbt tar dig mellan Finnboda Hamn, Nybroplan och Lidingö. Nacka kommun bygger Kvarnholmsförbindelsen, en bro för bilar, bussar, cykeltrafik och fotgängare som ska knyta samman Kvarnholmen och centrala Nacka, denna beräknas bli klar under 2015.



” Ett livsstilsboende för dig som uppskattar det lilla extra. ”

LÄGENHETER PÅ PIRAR

HSB brf Finnboda Pirar är planerat att bestå av 92 lägenheter. Lägenheterna på den yttre piren får fri sjöutsikt mot Saltsjön med Djurgården och all dess grönska i bakgrunden. Alla lägenheter får generösa balkonger eller uteplatser i två väderstreck. Lägenheterna är yteffektiva, optimalt planerade och storlekarna varierar från 2 till 4 rum och kök. Inredningen är noggrant utvald både för att hålla en hög kvalitet men också för att passa de önskemål och krav som våra köpare har. Samtliga balkonger åt norr är försedda med en öppningsbar inglasning vilket ger dig möjlighet att njuta av Saltsjön och utsikten över Stockholms inlopp oberoende av årstid.



Illustration: Billfinger



Inspirationsbild interiör - vardagsrum



Inspirationsbild interiör - kök



Inspirationsbild interiör - sovrums



Inspirationsbild interiör - badrum

KÄNN HISTORIENS VINGSLAG

Namnet Finnboda lär ha sitt ursprung i att platsen fungerade som hamn för så kallade finnskutor. Ett beckbruk fanns på platsen redan under 1700-talet och på lantmäterikartan från 1805 finns ett torp med namnet Finnboda.

År 1873 köpte Bergsunds Mekaniska Verkstad området och under 1880-talet expanderade Finnboda varv kraftigt och man byggde många fartyg för flottan, bland annat kanonbåtar, torpedkryssare och pansarbåtar. Fram till sekelskiftet 1900 var Finnboda Sveriges andra varv i storleksordningen. Många av varvsarbetarna bodde på söder i Stockholm och for till jobbet med en ångslupslinje som varvet startade. Andra bodde i de arbetarbostäder som bolaget lät uppföra uppe på klippan väster om varvet, invid Danvikshem.

Det första nybygget vid Finnboda varv var tankfartyget "Talmud", som 1882 levererades till Ludvig Nobel i S:t Petersburg. Denna stororder drog med sig andra ryska fartygsbeställningar och Finnboda varv byggde under 1890-talets första år ytterligare tre kerosinlastångare. Under dessa år tillverkade varvet också två kanonbåtar för ryska flottan och den första finska statsbrytaren. Med dessa erfarenheter av tunga fartygsbyggen började Finnboda uppbyggnaden av en svensk pansarbåtsflotta.

Under 1960-talet var orderingången och selsättningen lägre. 1969 såldes personalbostä-

” Många av varvsarbetarna bodde på söder i Stockholm och for till jobbet med en ångslupslinje som varvet startade. ”

derna på Finnberget till Kooperativa Förbundet och 1970 såldes aktiestocken i Finnboda varv till Salénrederierna. 1977 övertogs varvet av det statliga bolaget Svenska Varv. Finnboda fick namnet Götaverken Finnboda AB. Finnboda varvs absolut sista egentillverkade fartyg var Nordic Link som sjösattes 1981.

HISTORISKA SPÅR

I området syns flera lämningar kvar av varvstiden, bland annat kranbanan och stapelbädden. En stapelbädd används för att bygga fartygen på. Att gå av stapeln är ett uttryck som används vid fartygets sjösättning. När fartyget fortfarande byggdes sades det stå på stapeln. Även den gamla svetshallen tas tillvara och renoveras varsamt och kommer att bli bostäder tillhörande HSB brf Finnboda Dockland.





Foto över Finnboða varv. Källa: Sjöhistoriska museet.



Det finns ett antal kulturminnesmärken kvar i Finnboða Hamn, dessa bidrar till att bevara varvskänslan och ger området dess unika karaktär. Bilderna ovan visar del av kranbanan som användes för att sjösätta båtarna efter att man byggt dem på stapelbädden. Betongfundamenten var även dessa ursprungligen en del av kranbanan men på motsatt sida.

ARKITEKTENS TANKAR

HSB brf Finnboda Pirar associerar till de tidigare fartygen vid varvet och erbjuder en ovanlig och spännande boendemiljö. Bebyggelsen har en självständig karaktär och tillför därmed också något nytt till miljön. Genom att associera till varvsverksamheten visar den samtidigt respekt för kulturmiljön.

Finnboda Hamn, fd Finnboda Varv, ligger i Nacka utmed Stockholms hamninlopp och har Djurgården som granne på andra sidan farleden. Finnboda ingår i ett större område som klassats som riksintresse för kulturminnesvården. Området har en mycket speciell karaktär och struktur med kulturskyddade byggnader och industriella varvsrester som kranbanan och stapelbädden.

Varvsverksamheten i Finnboda startade på 1870-talet. Då anlade Bergsunds Mekaniska Verkstad filialen Finnboda slip. Varvet byggde ut med flera verkstadsbyggnader i slutet av 1800-talet under en intensiv period av pansarfartygsbyggande. Varvet expanderade därefter i flera etapper på grund av ändrade behov under större delen av 1900-talet.

HSBs ambition har varit att förvandla det kulturhistoriskt värdefulla varvsområdet till en levande stadsdel med ett attraktivt och funktionellt boende. Projektet innehåller såväl ombyggnad av befintliga industribyggnader som nyskapande av modern bostadsbebyggelse och verksamheter. Målsättningen är att med utgångspunkt från områdets historia knyta samman bebyggelsen från olika tidsskeden till en välfungerande helhet och bevara kontakten med vattnet.

HSB brf Finnboda Pirar består av två bostadshus om fyra våningar placerade på pirar och rymmer 92 st lägenheter. Varje bostadshus består av två delar sammanhållna av ett gemensamt tak. Portiken som bildas i mellanrummet skapar liv och ljusinsläpp och en inramad vy av utsikten.

Husen har ett sammanhållet formspråk och byggs med vackra beständiga material som har



Anna Månsson och Katarina Ström, ÅWL Arkitekter

lång livslängd trots det väder- och vindutsatta läget. Vita fasadskivor monterade som liggande fjällpanel, fasadskivor med ytskikt av mörkt trä och balkongräcken i mässingskulör påminner om de gamla Waxholmsbåtarnas elegans och färg. Den veckade inglasningen fångar reflektionerna från vattnet och skapar mönster och ger en möjlighet att njuta av Saltsjön och utsikten över Stockholms inlopp oberoende av årstid.

Entréerna vänder sig mot Finnberget i söder. Pirarna kläs in med trädäck vid uteplatserna som vetter mot Saltsjön. På sidan mot Finnberget, framför entréer och gemensamma rum är pirarna klädda med mer slitstarka betongplattor. Den körbara ytan på den yttre piren utförs i betong.

Alla lägenheter är genomgående 2 rok – 4 rok med balkong respektive uteplats både mot Saltsjön och Djurgården i norr och mot Finnberget i söder. Umgängesytor som vardagsrum, matplats och kök är placerade med utblick över Saltsjön. Stora fönsterpartier med låg bröstning, öppen och genomgående planlösning och generösa balkonger eller uteplatser i två väderstreck är egenskaper gemensamma för alla lägenheter. De trädäckklädda uteplatserna mot Saltsjön når ända fram till pirkan-ten.

MILJÖ

GRATTIS TILL ETT KLIMATSMART BOENDE

Vår ambition är att bygga våra nya bostäder enligt certifieringen Miljöbyggnad. Det innebär skärpta miljökrav för energiförbrukning, inomhusmiljö, material och kemikalier.

Miljöcertifieringen är ett led i HSBs centrala strategi för att minska utsläppen från våra bostäder. HSBs miljömål är att koldioxidutsläppen ska minska med 50 procent mellan åren 2008 till 2023. När huset är färdigbyggt och inflyttat förvaltar HSB Stockholm fastigheten. HSB Stockholm är sedan flera år en miljöcertifierad organisation.

All uppvärmning kommer från Fortums klimatneutrala fjärrvärme. Den kostar några kronor mer per Megawatt än vanlig fjärrvärme, men de där extra kronorna går till att bygga vindkraftverk i Kina samt en biomassafabrik i Indien, vilket minskar klimatpåverkan även i andra delar av världen.

HSB Stockholm köper också miljöcertifierad el till alla sina egna fastigheter (hyresrätter). Idag är det Luleå Energi AB som är huvudleverantör och en av våra fastigheter är ansluten till HSB Vind i Umeå.

I flera av våra bostadsområden används elbilar för den dagliga fastighetsskötseln. De har låg energiförbrukning och laddas praktiskt över natten. Vi arbetar också med en kemikalielista och är noggranna med vilka material vi använder i vår fastighets- och markskötsel.

Idag släpper HSB Stockholms verksamhet ut ca 4 000 ton koldioxid per år, varav 2000 härrör sig till uppvärmning, något vi är mån om att klimatkompensera för.

Koldioxidutsläppet per förvaldat lägenhet sjunker för varje år även fast vi bygger fler bostadsrättsföreningar och får fler förvaltningsuppdrag.



INFORMATION OM PROJEKTET HSB BRF FINNBODA PIRAR

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen HSB brf Finnboda Pirar består av 92 stycken lägenheter och ligger i Finnboda Hamn, mitt emot Djurgården. Här vid Stockholms inlopp blickar du ut över Djurgården och Stockholms vackra skärgård.

Lägenhetsfördelning:

2 rum och kök, 60,5 - 68 kvm 26 st

3 rum och kök, 73,5 - 78,5 kvm 28 st

4 rum och kök, 83 - 106,5 kvm 38 st

Totalt 92 stycken lägenheter.

HSB brf Finnboda Pirar är medlem i HSB Stockholm.

HUSEN OCH PIRARNA

HSB brf Finnboda Pirar kommer att bestå av två nybyggda huskroppar om fyra våningar som uppförs på två stycken pirar (Piren och Bryggan) i vattnet. I fastigheten ingår även vissa vattenområden. Piren och Bryggan ansluter båda mot kaj via ramper. Huskropparna avdelas i mitten av en portik från markplan upp till vindsplan. Lägenheternas storlekar varierar från tvåor till fyror. Alla lägenheter blir genomgående med markuteplatser eller balkonger i två väderstreck. Balkonger mot norr är försedda med öppningsbar inglasning.

KOMMANDE ETAPPER

Efter inflyttningen av HSB brf Finnboda Pirar kommer området åt sydöst att vara byggarbetsplatsområde fram till dess att kommande projekt färdigställs.

ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR I OMRÅDET

HSB brf Finnboda Pirar kommer att ingå i ett antal gemensamhetsanläggningar för exempelvis vägar, bergslanter, skyddsrum, markparkeringsplatser, garageplatser, torg, grönområden, markkärll och medieförsörjning. Förvaltning av dessa kommer preliminärt att skötas av samfällighetsföreningar, där HSB brf Finnboda Pirar kommer att ingå. Ett undantag är gemensamhetsanläggningar för garage som kommer att förvaltas via delägarförvaltning.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Området ansluts till fjärrvärme och uppvärmningen av samtliga bostäder sker med vattenburen radiatorvärme. Ventilationssystemet är ett mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Tilluft tillförs sovrum och vardagsrum via tilluftsdon. Frånluft evakueras via ventil i bad, WC/dusch och WC samt spiskåpa och frånluftdon ovan högskåp med ugn och mikro i kök. Ventilationsaggregaten, ett per huskropp, är placerade i fläktrum på vindsplanet.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husens undercentraler, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i lägenheten. Där finns även huvudavstängning, säkringar samt jordfelsbrytare. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I föreningen kommer det att finnas en styrelselokal med pentry, WC/dusch och uteplats, en grovtvättstuga, cykelrum, lägenhetsförråd och utrymmen för förvaring av barnvagnar och rullstolar.

TVÄTT

Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd. Förråden är placerade i utrymmen på entréplan, som separata byggnader eller i anslutning till balkong. Placering och storlek framgår på lägenhetsritningen.

SOPHANTERING

Varje lägenhet är utrustad med avfallskvarn för



Exempel på planlösning 4 rok (lgh 2, 4, 6, 48, 50, 52)



Exempel på planlösning 4 rok (lgh 40, 86)

organiska hushållsopor. Markkärlet för organiska- och icke organiska hushållsopor, tidningar och wellpapp är placerade utomhus på kajen vid Finnboda kajväg 12.

PARKERING

I de närliggande garagen under HSB brf Finnboda Hamnplan och HSB brf Finnboda Udde kommer föreningen, tilldelas ca 41 stycken garageparkeringar. Föreningen kommer också via del i gemensamhetsanläggning att tilldelas markparkeringar i området. Förvaltning och nyttjande av garage och markparkeringar delas med andra bostadsrättsföreningar och hyresgäster i området. Pris för garageparkering är idag 1 100 kronor och för markparkering 600 kronor. Garaget under HSB brf Finnboda Udde kommer att färdigställas efter inflyttningen. De garageplatser (ca 10 stycken) som efter färdigställandet blir tillgängliga kommer under en övergångsperiod att utgöras av markparkeringar. Handikapparkering finns i garagen, på Piren samt på kaj vid Bryggan.

RUMSHÖJD

Rumshöjden är ca 2,6 meter.

TV/TELEFONI/BREDBAND

Bostadsrättsföreningen tecknar ett gruppabonnemang med grundutbud för tv/telefoni/bredband. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras med ca 200 kr per månad och lägenhet. Samtalskostnaden för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrätts-havaren mot en separat faktura från leverantören.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen.

PLANLÖSNINGSPÅVERKANDE VAL

På din lägenhetsritning framgår om du har möjlighet att påverka lägenhetens planlösning genom att välja bort en vägg. Detta val är kostnadsfritt.

EVENTUELLA TILLVAL

Du kommer att erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom inredningsval mot extra kostnad. Inredningsvalen kan innehålla byte av ytskikt på väggar, golv, kakel och klinker, vitvaror med mera. Tillvalsprocessen startar under våren 2015.

KULTURMINNESMÄRKEN

Del av den gamla kranbanan bevaras i form av betongfundament i vattnet mellan Piren och Bryggan och traversen på kaj vid bryggan som minne av en svunnen epok. Dessa kommer att rustas upp.

INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske preliminärt från kvartal 3, 2016 till kvartal 1, 2017. Definitiv inflyttningsdag meddelas ca 3,5 månader före tillträdet.

BILDER OCH VISUALISERINGAR

Bilder är gjorda i ett tidigt skede och ändringar kan komma att ske.

FÖRSÄLJNING

Försäljning av lägenheterna sker genom HSB Bostads försäljningsavdelning.

Säljare: Anna Örnelius
Telefon: 010-442 02 78
E-post: anna.ornelius@hsb.se

ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

MEDLEMSKAP

Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har bosparare och medlemmar förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg.

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan sker via vår hemsida eller till HSBs olika regionföreningar. Information skickas till dig i samband med försäljningsstart. HSB kontaktar dig när det är dags att välja lägenhet. Som bosparare och medlem har du alltid förtur vid tilldelningen.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet, betalas en summa i förskott, 100 000 kr. HSB ställer säkerhet för förskottet hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen visar på preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. Det är ett lagkrav och den granskas av två av Bolagsverket godkända intygsgivare. I samband med att förhandsavtalet skrivs ska du bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid upplåtelseavtalet, som brukar skrivas cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av insatsen, tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av insatsen betalas strax före tillträde.

INREDNINGSVÄL

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder flera olika val, både kostnadsfria och mot tilläggsbetalning. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller köksluckor, kakel och golvmaterial. Du får hjälp av inredningssäljare med personlig rådgivning. Eventuella tillval betalas separat. I samband med beställning betalas hela beloppet om det understiger 10 000 kr.

Vid högre belopp delas betalningen upp i hälften vid två betalningstillfällen. Du erlägger halva summan vid beställningstillfället och resten i samband med tillträdet.

SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning görs av en oberoende besiktningsman innan du flyttar in i din nya bostad. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören och du som köpare är part i förfarandet enbart vad avser dina eventuella tillval. Syftet med slutbesiktning är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och dessa skall normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare. Som ägare till lägenheten kommer du att kallas till denna slutbesiktning.





INFLYTTNING OCH KVALITETSSÄKRING

Inflyttning – du får besked om inflyttningsdatum ca 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningen noggrant för att underlätta för dig. En vecka före tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen.

Kvalitetssäkring – Två månader efter inflyttning undersöker HSB hur nöjd du är med ditt nya boende och hur du upplever att försäljningen, kontakten med HSB och inflyttningen med mera har fungerat. Vi vill gärna ta del av dina synpunkter.

UNDER GARANTITID

Garantitiden är fem år. Strax innan garantitidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning. Entreprenören är skyldig att åtgärda eventuella fel som uppkommer under garantitiden som denne anses ansvarig för. Fel som inte är av större betydelse ska åtgärdas senast i samband med garantibesiktningen och större fel ska åtgärdas snarast. Du som bostadsrättshavare ansvarar för att anmäla fel i din bostad till felanmälan, som i sin tur ansvarar för att vidarebefordra dessa och påtala fel i fastigheten. För att tidigarelägga åtgärdande av fel som eventuellt uppkommer under garantitiden utförs även en så kallad tvåårsbesiktning.

TVÅÅRSBESIKTNING

Ungefär två år efter inflyttningen görs en andra besiktning av en opartisk besiktningsman. Tvåårsbesiktningen gäller fel som har inträffat under garantitiden fram till denna tidpunkt och som entreprenören anses ansvarig för.

HSB:s TRYGGHETSGARANTI

För dig som köper en ny bostadsrätt från HSB lämnas en trygghetsgaranti till bostadsrättsföreningen som innebär en större trygghet, än vad lagen kräver.

- HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter och därmed överta det ekonomiska ansvaret för dessa under sju år.
- HSB köper in återlämnade lägenheter från bostadsrättsföreningen.
- Trygghetsgarantin gäller under 7 år efter inflyttningen i bostadsrättsföreningens hus.

Sammantaget innebär trygghetsgarantin att HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om lägenheter blir osålda eller återlämnade.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

1. HSB tillsätter en styrelse som tar ansvar för bostadsrättsföreningens administration och ekonomi under byggtiden och fram till att de boende tar över. Vid den första stämman efter inflyttning utses två ledamöter till styrelsen i din bostadsrättsförening.
2. Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB vilket innebär att den får professionell hjälp och stöd. Medlemskapet ger bostadsrättsföreningen möjlighet att ställa krav och påverka HSB. I alla HSB bostadsrättsföreningar finns det en HSB ledamot som ger stöd och kunskap till föreningens styrelse.
3. HSB utser en professionell revisor med särskild kunskap om bostadsrättsföreningar.
4. Som medlem i HSB har du och din bostadsrättsförening rätt att ta del av en mängd gemensamma avtal för inköp av produkter och tjänster. Det kan vara allt från försäkringar, bonära tjänster så som städning till tidningar och målarfärg.
5. HSB erbjuder ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. När vi bygger har vi i åtanke att vi ska förvalta fastigheten vilket gör att vi är särskilt måna om att bygga med hög kvalitet. Vi har lång erfarenhet, vilket bidrar till en ständig utveckling av det goda boendet i HSB.

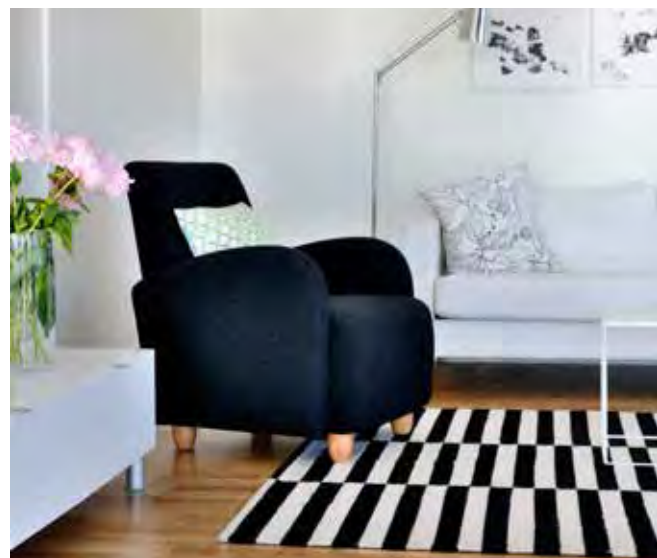


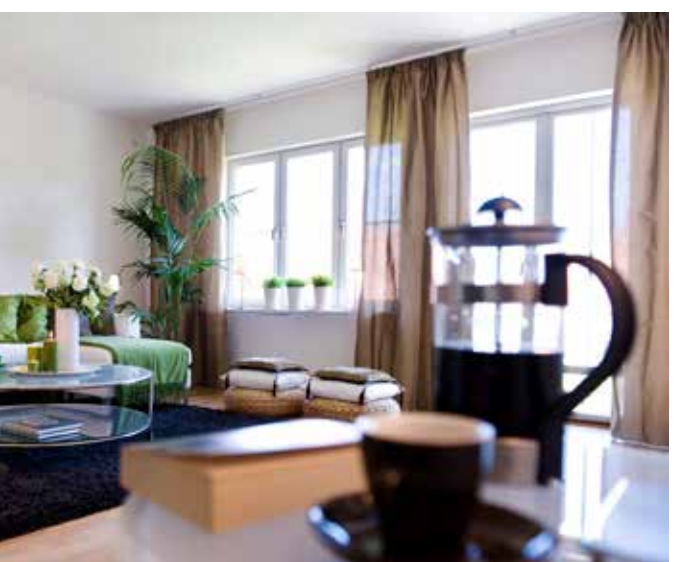
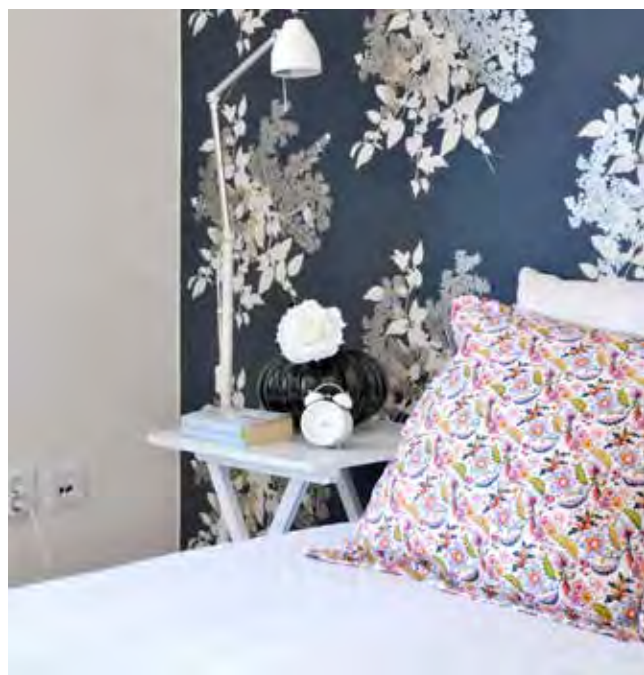
INREDNINGSVÄL SKAPA DITT PERSONLIGA BOENDE

I HSB brf Finnboda Pirar ingår en basinredning som bygger på kvalitet. Leverantörer som Vedom, Electrolux, Kährs och Höganäs borgar för det. Men det innebär inte att alla lägenheter kommer att se likadana ut. Här finns kostnadsfria val som ger dig en möjlighet att skapa ditt personliga boende.

Lägenheterna blir genomgående ljusa och fräscha med vita väggar och ett rustikt golv av ekplank. Till köket får du olika valmöjligheter på stänkskydd och bänkskivor. I alla badrum finns gott om förvaringsutrymmen och en rymlig bänk för tvätt, med tvättmaskin och torktumlare sida vid sida. Vi har också försökt att skapa olika eleganta och funktionella lösningar. Nästan alla garderobslösningar är skjutdörrsgarderaber med en standardinredning från Elfa för att skapa så stor flexibilitet som möjligt. Garderoberna kan sedan inredas efter egna önskemål och behov. I hallen finns en klinkeryta för en lättskött och inbjudande entré till lägenheten. Här har du möjlighet att välja mellan två olika storlekar och fyra olika färger på klinkerplattorna.

Vi hoppas att du ska ha stor glädje av inredningen och de valmöjligheter som erbjuds. Självfallet finns det också möjlighet att göra olika tillval mot pristillägg. Dessa möjligheter redovisas i en separat tillvalsbroschyr. Mer information om detta meddelas senare.





INFORMATION OM INREDNINGSVÄL

VALMÖJLIGHETER I DIN NYA BOSTAD

Planlösningspåverkande val – På din lägenhetsritning framgår om du har möjlighet att påverka lägenhetens planlösning genom att välja bort en vägg. Detta val är kostnadsfritt.

Det kommer att finnas tre olika inredningsval.

Inredarens val – det kostnadsfria valet som vår inredningsansvarig valt som standard i lägenheterna.

Kostnadsfritt val - ytterligare valmöjlighet som också är kostnadsfritt.

Tillval – val mot en kostnad som är mellanskillnaden mellan inredarens val och tillval inkl moms, administrations-, material- och arbetskostnad.

I denna broschyr presenteras inredarens val samt kostnadsfria val för er nya bostad.

Tillvalen kommer att presenteras på en inredningskväll som ni kommer att bjudas in till. Där får ni mer information om tillvalsprocessen samt möjlighet att se merparten av produkterna.

Inredningsvalen är produkter som håller över tiden avseende både kvalitet och utformning. Produkterna har valts ut av ansvariga i projektet tillsammans med inredare och arkitekt. Alla inredningsval uppfyller funktions- och tillgänglighetskrav samt omfattas av utförande- och materialgarantier.

STOPPTIDER FÖR INREDNINGSVÄL

Inredningsvalen är möjliga att göra fram till stoppdatum. Därefter kan inga val göras eftersom entreprenörer och leverantörer har tagit emot våra beställningar och utifrån dessa startat produktionen. Stopptiderna meddelas senare.

RESERVATIONER FÖR LEVERANSFÖRSENINGAR OCH MODELLBYTEN

HSB reserverar sig för prisförändringar, modell-, färg- och materialbyten samt förseningar från leverantörer. Vid eventuella byten ersätts produkten med en likvärdig produkt eller fabrikat.

VILL DU VETA MER?

Kontakta oss via e-post inredningsval@hsb.se eller via telefon 010-442 02 10

TITTA GÄRNA PÅ

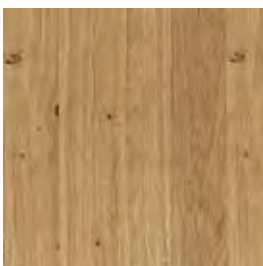
Kährs/Produkter/Trägolv	www.kahrs.se
Vedum/Skjutdörrsgarderob	www.vedum.se
Elfa/Produkter/Skjutdörrar	www.elfa.com
Höganäs/Produkter	www.cchoganas.se
Vedum/Kök/Produkter	www.vedum.se
Electrolux/Produkter	www.electrolux.se
Ifö/Produkter	www.ifo.se
Mora Armatur/Produkter/Kök och Bad	www.moraarmatur.se



GENERELLT

GOLV

INREDARENS VAL



Kährs Ek Hampshire.
Ekplanka/1-stav i rustik stil med ekens alla naturliga färgvariationer. Får innehålla stora kvistar.
Mattlackad. 15 mm.

SOCKLAR

INREDARENS VAL

Eklaserade träsocklar.

VÄGGAR

INREDARENS VAL

Vitmålade väggar i NCS-kulör S 0502-Y.

TAK

INREDARENS VAL

Vitmålat tak i våtrum. Övriga tak grängas vitt.

INNERDÖRRAR

INREDARENS VAL



Vita släta dörrar med handtag typ Byggbeslag R7024 i rostfritt. Vita gerade och platsmålade foder.

FÖNSTERBÄNKAR

INREDARENS VAL



Fönsterbänkar i blankpolerad mörk natursten typ Beluga Dark, eventuellt på konsol.

GARDEROBER, STÄD- OCH LINNESKÅP

INREDARENS VAL

Garderober, städ- och linneskåp med toppskåp samt takanslutning. Placeras och monteras (på grund av tipprisk) enligt lägenhetsritning. Lucka typ Vedum Maja Vit 16 mm. Handtag typ Vedum 31085 rostfritt cc 128 mm. Lucka, handtag, toppskåp samt takanslutning gäller ej eventuellt högskåp placerade i skjutdörrsgarderob eller klädkammare.

ÖVRIGT

INREDARENS VAL

Golvbeläggning och målning utförs även under, bakom och över samtliga fasta och lösa skåpinredningar och dylikt där annat ej särskilt anges. Målning utförs ej bakom kök.

HALL

KLINKERGOLV I DEL AV HALL

Klinker typ Höganäs Nordic i två valbara storleker, 165x165 mm och 333x333 mm, och i fyra valbara färger. Yta enligt lägenhetsritning. Eklist mellan klinkergolv och trägolv.

INREDARENS VAL



Höganäs Nordic 333x333 mm
0327602 Grigio Scuro

Mellangrå fog.

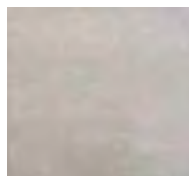
KOSTNADSFRIIT VAL



Höganäs Nordic
165x165 mm
0327632
Grigio Scuro



Höganäs Nordic
165x165 mm/
333x333 mm
0327633/0327603
Nero



Höganäs Nordic
165x165 mm/
333x333 mm
0327631/0327601
Grigio Chiaro



Höganäs Nordic
165x165 mm/
333x333 mm
0327630/0327600
Ivory

Ljusgrå fog.

GARDEROBER, STÄD- OCH LINNESKÅP

INREDARENS VAL

Garderober, städ- och linneskåp med toppskåp samt takanslutning. Placeras och monteras (på grund av tipspris) enligt lägenhetsritning. Lucka typ Vedum Maja Vit 16 mm. Handtag typ Vedum 31085 rostfritt cc 128 mm. Lucka, handtag, toppskåp samt takanslutning gäller ej eventuellt högsåp placerade i skjutdörrsgarderob.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER

INREDARENS VAL

Skjutdörrsgarderob typ Vedum Mirro. Spegeldörr (klar spegel) med silverfärgad stålprofil, placeras enligt lägenhetsritning i hall 1. Dörr i vit melamin med vit stålprofil, placeras enligt lägenhetsritning i hall 2.

Garderobsinredning typ Elfa. Bärlist med hängskenor, hylla och klädstång på konsol.



Miljöbild skjutdörrsgarderob med vita dörrar samt med spegeldörrar.

SOVRUM

SKJUTDÖRRSGARDEROBER

INREDARENS VAL

Skjuddörrsgarderob typ Vedum Mirro. Dörr i vit melamin med vit stålprofil. Placeras enligt lägenhetsritning. Garderobsinredning typ Elfa. Bärlinor med hängskenor, hylla och klädstång på konsol.



Miljöbild skjuddörrsgarderob med vita dörrar.

KLÄDKAMMARE

INREDNING

INREDARENS VAL

Garderobsinredning typ Elfa. Bärlist med hängskenor, hylla och klädstång på konsol. Belysning.

GARDEROBER, STÄD- OCH LINNESKÅP

INREDARENS VAL

Garderober, städ- och linneskåp med takanslutning. Placeras och monteras (på grund av tipprisk) enligt lägenhetsritning.



Miljöbild Elfa inredning.



KÖK

STÄNKSKYDD

Kakel typ Höganäs Arkitekt 97x297 mm. Liggande plattor i rak sättning. Ljusgrå eller mörkgrå fog.

INREDARENS VAL



790605 Vit blank

KOSTNADSFRIIT VAL



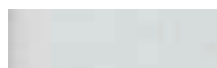
794212 Svart blank
790594 Svart matt



790480 Grafitgrå
matt



785914 Mörkgrå
matt



794223 Ljusgrå
matt



785122 Vit matt

SNICKERIER

Kök typ Vedum. Bänkskåp med fullutdragslådor där detta är möjligt (ej hörnskåp). Diskbänkskåp med tredelade luckor samt kärl för källsortering.

INREDARENS VAL



Skåplucka/lådfront typ Vedum Annika Vit F20.
19 mm MDF-board med fasad kant.



Skåplucka/lådfront typ Vedum Linn Vit F20.
16 mm MDF-board med frästa horisontella
spår.

HANDTAG

INREDARENS VAL

Handtag typ Vedum PUSH-funktion (handtagslöst) på väggskåp i kombination med grepplist cc 136 mm i vitt, rostfritt eller svart utförande.



PUSH-funktion.



Miljöbild grepplist vit.

BÄNKSKIVOR

Bänkskiva typ Vedum laminat 30 mm med rak kant i fyra valbara färger.

INREDARENS VAL



Black Brazil
6216D

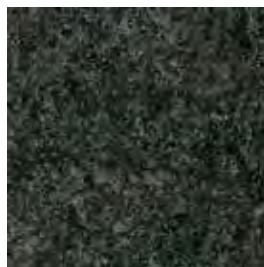
KOSTNADSFRIIT VAL



Ice Quarstone
5212F



Zeus Antrazit
7486D



Mineral Jet Rad
3450F

DISKBÄNK

INREDARENS VAL



Underlimmad diskbänk typ Intra Horizon 1120 med dubbla hoar (diskbänkskåp bredd 800 mm).

MATAVFALLSKVARN

INREDARENS VAL



Avfallskvare som sitter monterad under diskbänken i diskhon och tar hand om matavfallet på ett enkelt och smidigt sätt.

BLANDARE

INREDARENS VAL



Engreppsblandare typ Mora MMIX-K7-1 krom (hög pip) med diskmaskinsavstängning.

BELYSNING

INREDARENS VAL



LED-belysning typ Vedum rund för infällnad under väggskåp.
Spotlightskena halogen som takbelysning i köksdel.

VITVAROR

Rostfria vitvaror typ Electrolux.

INREDARENS VAL



Electrolux kyl. ERF3864AOX. 1800 mm. Rostfri. FreshPlus dynamisk kylning. Energieffektiviseringsklass A++, förvaringsvolym 340 l.



Electrolux frysfrys. EUF2946AOX. 1800 mm. Rostfri. FrostFree automatisk avfrostning. Energieffektiviseringsklass A++, förvaringsvolym 251 l.



Electrolux kyl/frys. EN3442AOX. 1854 mm. Rostfri. FrostFree automatisk avfrostning. Energieffektiviseringsklass A++. Förvaringsvolym 245/78 l.



Electrolux inbyggdshäll. EHH6340FOK. Induktionshäll med fyra zoner. Infälld i bänkskiva.



Electrolux inbyggdsmikro. Placeras i högskåp. EMS26254OX. Rostfri. 900 W. 25 liter.w



Electrolux inbyggdsugn. Placeras i högskåp. EOB3400COX. Rostfri. Klockautomatik, varmluft-, och pizza/pajfunktion. AntiFingerPrint-behandling.



Electrolux diskmaskin. Helintegrerad. Placering enligt lägenhetsritning. ESL6360LO. Bredd 596 mm. Ljudnivå 45 dB. EU-norm A7A7A.



LGG Pandora green flow spisfläkt. Helintegrerad spisfläkt med dolt montage bakom skåplucka. Lucka följer luckval i kök.





VÅTRUM

GOLV

Klinker typ Höganäs Tellus i fyra valbara färger.
Elburen komfortgolvvärme i badrum och WC/dusch.

INREDARENS VAL



Tellus 146x146 mm
K82877 Janus matt

Mellangrå fog.

KOSTNADSFRIIT VAL



Tellus 146x146 mm
K82876 Pluto matt



Tellus 146x146 mm
K82883 Prospero matt



Tellus 146x146 mm
K82879 Aegir matt

Ljusgrå fog.

VÄGGAR

INREDARENS VAL



Kakel Höganäs Vita plattor 247x447 mm.
C3000 25 vit matt. Liggande plattor i rak
sättning. Ljusgrå fog.

KOSTNADSFRIIT VAL



Kakel Höganäs Vita plattor 247x447 mm.
C3001/25 vit blank. Liggande plattor i rak
sättning. Ljusgrå fog.

INREDNING I BADRUM

INREDARENS VAL



Spegel typ Vedum F3 med belysning och hyllplan i vitt. 600 mm. (Eluttag på vägg).



Lådbänkskåp (kommod) typ Vedum Free med vit stomme. Bredd 615 mm. Två fullutdragslådor med dämpning samt tillhörande porslinsvättställ. Grepplist typ Vedum 57 blank krom, cc 224 mm. Väggsanslutet avlopp.



Engreppsblandare typ Mora MMIX-B5-1 i krom med Mora push-downventil.



Toalettstol typ Ifö Sign 6893 Vit. Vägghängd med synlig cistern.



Beslag typ Beslag Design Cool-Line i rostfritt utförande. Toalettpappershållare och 6 stycken krokar.



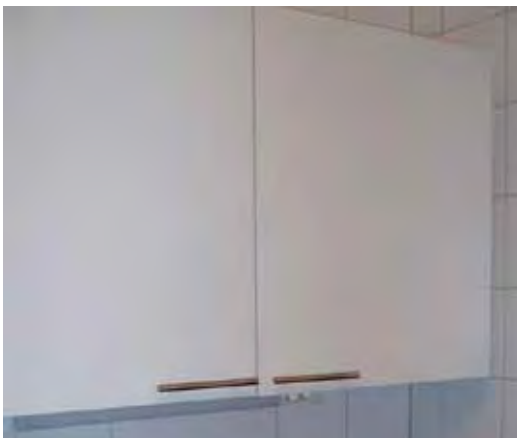
Eluppvärmd handdukstork typ PAX Flex I med fem armar. Krom.



Badkar (enligt lägenhetsritning) typ Westerbergs Deep R 1600 i vitt. Vit rak expanderstång för duschdraperi.



Duschskärmväggar (enligt lägenhetsritning) typ Inredningsglas Linc Angel. Vikbara dörrar 800x900 mm i klarglas med silverlackad profil och knapp K1.



Två väggfasta förvaringsskåp ovan tvättmaskin och torktumlare. Bredd 2x800 mm, höjd 850 mm. Lucka typ Vedum Maja Vit F20 och grepplist Vedum 57 blank krom i liggande montage, cc 224 mm. Bänkbelysning inklusive eluttag under väggskåp.



Bänkskiva i laminat typ Vedum 7505D Platinum Grey Twist med rak kant ovan tvättmaskin och torktumlare.



Termostatblandare för badkar/dusch typ Mora MMIX T5 i krom.

Tak- och handdusch Mora MMIX Shower System S6 i krom.

INREDNING I WC/DUSCH

INREDARENS VAL



Spegelskåp typ Vedum Basic Vit med dubbelsidig spegellucka samt spegelskåpsbelysning. Bredd 500 mm. Eluttag på vägg.



Porlinstvättställ typ Ifö Sign 7352. Bredd 500 mm. Väg-ganslutet avlopp.



Engreppsblandare typ Mora MMIX-B5-1 i krom med Mora push-downventil.



Toalettstol typ Ifö Sign 6893 Vit. Vägghängd med synlig cistern.



Beslag typ Beslag Design Cool-Line i rostfritt utförande. Toalettpappershållare och fyra stycken krok.



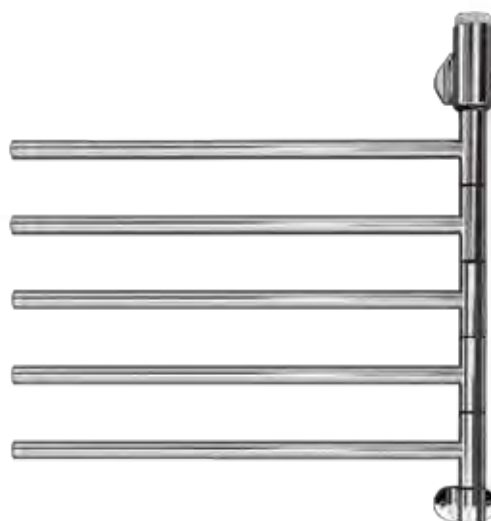
Termostatblandare för badkar/dusch typ Mora MMIX T5 i krom.



Duschskärmväggar (enligt lägenhetsritning) typ Inredningsglas Linc Angel. Vikbara dörrar 800x800 mm i klarglas med silverlackad profil och knapp K1.



Duschanordning (handdusch) typ Mora MMIX S6 i krom.



Eluppvärmd handdukstork typ PAX Flex I med fem armar. Krom.

INREDNING I WC

INREDARENS VAL



Spegel typ Vedum rund 600 mm. med lampett dubbel krom.



Lampett dubbel krom ovan spegel.
Eluttag på vägg.



Porslinstvättställ typ Ifö Sign 7342.
Bredd 415 mm. Väggslutet avlopp.



Engreppsblandare typ Mora MMIX-B5-1 i krom med Mora push-downventil.



Toalettstol typ Ifö Sign 6893
Vit. Vägghängd med synlig cistern.



Beslag typ Beslag Design Cool-Line i rostfritt utförande. Toalettpappershållare och två stycken krokar.

VITVAROR I VÅTRUM

INREDARENS VAL



Tvättmaskin typ Elektrolux EWF1286LDW. (Enligt lägenhetsritning). PVC-fri. Energieffektivitetsklass A+++.
Centrifugeringseffekt B (1200 v/min). Kapacitet 7 kg.



Kondenstumlare typ ElektroluxED-P2074PDW. (Enligt lägenhetsritning). Energieffektivitetsklass B. Kapacitet 7 kg.

BALKONG OCH UTEPLATS

BALKONG

INREDARENS VAL

Betonggolv, el-uttag och belysning. Delvis inglasad enligt lägenhetsritning.

UTEPLATS 1

INREDARENS VAL

Betongplattor, el-uttag och belysning.

UTEPLATS 2

INREDARENS VAL

Trätrall, el-uttag och belysning. Delvis inglasad enligt lägenhetsritning.

VARFÖR SKA DU VÄLJA HSB?

NYBYGGARE SEDAN 1923

Efter mer än 90 år av byggande och förvaltning vet vi vad som krävs.

TRYGGHETSGARANTI

HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter i bostadsrättsföreningen under sju år.

VÄLJ ETT TRYGGT HEM

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

BLI HSB-MEDLEM

Som medlem och bosparare väljer du bostad före alla andra. Du får dessutom ett antal förmåner och erbjudanden. Besök www.hsb.se och läs mer under "Medlemskap".



ÄR DU INTRESSERAD AV BOSTAD I HSB BRF FINNBODA PIRAR

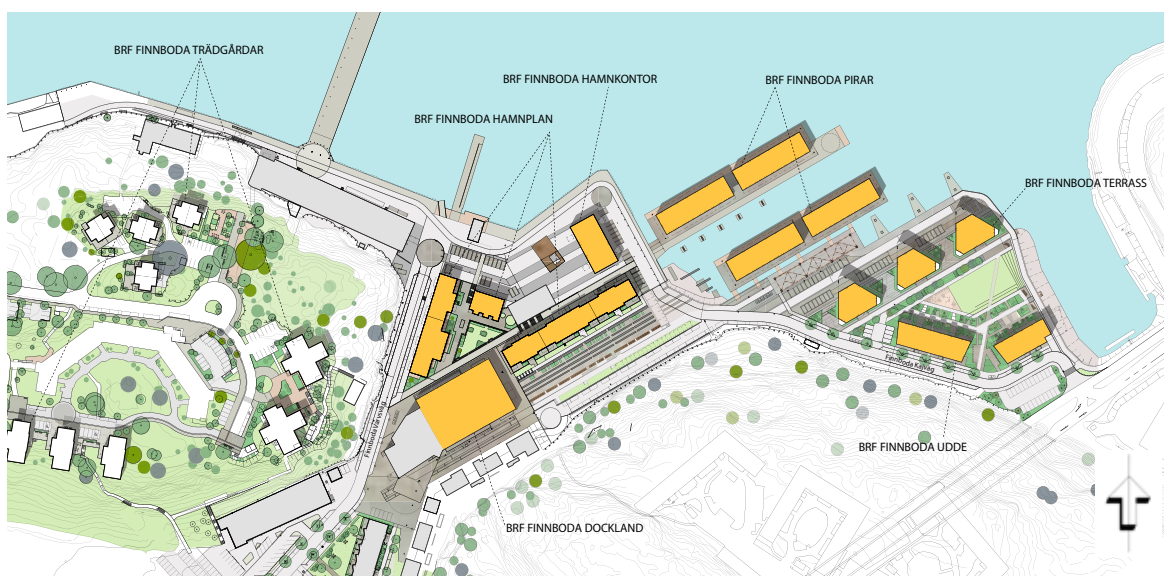
KONTAKTA

Säljare Anna Örneilius
Telefon: 010-442 02 78
Växel: 010-442 02 10
E-post: anna.ornelius@hsb.se
Mer information hittar du också på www.hsb.se

HITTA HIT



ILLUSTRATIONSPLAN ÖVER FINNBODA HAMN



HSB BOSTAD

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 02 10

E-post: bostad@hsb.se

Med reservation för ändringar 2014-01-31 Rev 2014-05-09



HSB – där möjligheterna bor