



Stenbackens Trähus

Måttbandsvägen 12A, 187 66 Täby

Telefon: 08-15 73 15

FASTIGHET: ÖSBY 1A

Objekt: 1-planshus.

Leveransen omfattar nedanstående material i den omfattning som framgår av beskrivningen. Stenbackens Trähus AB förbehåller sig rätten till vissa ändringar som kan vara föranledda av myndigheters beslut, gällande standard vid leveranstillfället eller andra byggnadstekniska skäl. Byte till likvärdiga produkter kan ske.

GRUNDLÄGGNING

Isolerad betongplatta med vattenburen golvvärme. Eget vatten, borrarad brunn. Eget avlopp via reningsverk.

YTTERVÄGGAR (Vägg höjd=3,0 m)

Isoleringstjocklek 250 mm.

Oljegrundad vit liggande enkelfasspontad panel 21x145, 34x70 spikläkt, vindskyddspapp T-vind Super eller likvärdig, 45x250 regelstomme av **lättreglar**, T-Emballage ångbroms eller likvärdig, 34x70 liggande installationsläkt.

11 mm OSB-skiva och 13 mm gips GNE till insida.

Till blockskarvar 22x70 list.

250 träfiberisolering

Knutbrädor av 1 st 22x145 + 1 st 22x170, färdigmålade.

I nederkanten bakom panelen är "musband" monterat.

GAVELSPETSAR

Oljegrundad vit liggande enkelfasspontad panel 21x145, spikläkt, vindskyddspapp, regelstomme.

Utvändig inspektionslucka på ena gaveln.

Vindskivor av 2 st 22x170 och spontad panel 16x120 till underbeklädnad gavelutsprån, färdigmålade. Vindskiveplåt av svartlackerad plåt.

Mellan yttervägg och gavelspets är vitlackerat droppbleck monterat.

INNERVÄGGAR

Till innerväggar 45x70 regelstomme, 11 mm OSB-skiva och 13 gips GNE till båda sidor samt 40 mm Steico Flex för ljudisolering.

ÖVERSTA BJÄLKLAGET

Takstolar av träfackverk c1200.

Ångbroms, 28x70 glespanel c400, 13 gips GNE till innertak.

Isolering 400 mm träfiberisolering.

GÅNGBRYGGA VIND

2 st 45x145m längs hela huset.

YTTERTAK

Underlagstak, 45x70 takreglar, betongtakpannor Bender Palema 2-kupiga ytbehandlade i standardfärg.

Nockpannor, rostfri spik och rostfri skruv. Svartlackerad fotplåt.

Taksteg ingår. Rasskydd ovan entré ingår om inte entrétak finns. Stosar och huvar på taket.

LEVERANSBESKRIVNING (forts.)

Datum: 2018-02-27

Objekt: 1-planshus. Ritning daterad 2018-02-27.**TAKFOT**

Hängbrädor av 2 st 22x145 och inklädnad takfot av spontad panel 16x120, färdigmålade.

PLÅT

Fönsterbleck och överbleck av vitlackerad plåt.

Regnvattensystem av svartlackerad plåt. Rännor \varnothing 125 mm och stuprör \varnothing 90 mm. Kompletterat med utkastare.

LISTVERK, SMYGAR

Invändiga smygar i vitmålad MDF-skiva bredd=250 och längd=4200.

Utvändiga smygar av 22 mm råplan, färdigmålade. Utvändiga foder av 22x120, färdigmålade.

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR Energiklass 0,9 respektive 0,8 W/m²K

Fabrikat Tanum, eller likvärdiga, typ vridfönster respektive fasta fönster. Samtliga fönster/fönsterdörrar är fabriksmålade vita. Vinklad profil.

Fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 600 mm har härdat glas.

Antal fasta fönster:

8-12: 1 st

Runt fönster s.k. "Blindfönster" endast dekoration, CFF9: 1 st

Antal öppningsbara fönster:

8-12: 10 st

Antal fönsterdörrar:

10/21/21 med härdat glas: 3 st

17-21/21 med härdat glas: 1 st

Antal skjutdörrspartier:

TSD 40-21 med härdat glas: 1 st

Handtag till fönsterdörrar är Fix Vinga Typ 4. Handtag på ut- och insida med låsvred på insidan (ej för cylinder).

Fönster/fönsterdörr har väggstolpe på båda sidor (om två enheter sitter bredvid varandra är det två stolpar emellan).

YTTERDÖRR

Entrédörr pardörr 17x21, vitmålad med glasrutor, fabrikat NorDan, typ Vega CYD 835 PG, eller likvärdig.

Handtag och cylindrar ingår.

INNERDÖRRAR

Enligt ritning. Vita släta massiva dörrar med tätningslist. Dörrfoder gerad i vitt 12x56. Innerdörrsmycke Smedbo Matt Krom.

LISTVERK

Smyglist mellan innertak och vägg 8x33 vitmålad. Golvsockel lika dörrfoder 12x56 i vitt.

INREDNINGAR**KÖKSINREDNING**

Enligt ritning. Genuina kök 86 cm väggsåp, vitmålad inkl handtag och ledbelysning under skåp. Valmöjlighet av olika standardluckor i olika kulörer. Vitvaror från Bosch (vita) tillval rostfria. Bänkskiva i laminat (tillval granitbänkskiva). Kakel 300kr/kvm ingår mellan över- och underskåp, storlekar som ingår 10x10cm och 15x15cm.

Köksblandare FM Mattsson Hög Pip DM.

INREDNING BADRUM OCH WC/DUSCH/TVÄTT

Enligt ritning.

Kaklat med klinker 300kr/kvm, storlekar väggar som ingår 10x10, 15x15 och 30x30. Storlekar golv som ingår 10x10cm och 15x15cm och 30x30cm. För duschhörnet ingår 10x10cm och 15x15cm.

Handfatmöbel från Hafa med blandare FM Mattson, WC IDO Seven. Duschväggar/duschhorn rundad. Duschset FM Mattsson med duschstång, handdusch, slang och tvålhylla. Duschväggar/duschhorn rundad

Handukshängare.

Tvättmaskin A+++ och torktumlare A+ från Siemens. Städskåp. Nibe Fighter 730. Möjlighet till att inreda bastu.

LEVERANSBESKRIVNING (forts.)

Datum: 2018-02-27

Objekt: 1-planshus.**GARDEROBER**

Enligt ritning.

KLÄDKAMMARE

Enligt ritning. Vit hylla och klädstång.

PARKETTGOLV CELLO EK 14mm 3-STAV LACKAD

Enligt ritning, samtliga rum utom våtutrymmen, tvättstuga och vid entré där det är klinker.

I entré ingår klinker 300kr/kvm i storlekar 30x30cm upp till 30x60cm

EL-INSTALLATIONER

Enligt svensk normalstandard och enligt beskrivning från el-entreprenör.

Mediacentral för tele, TV och data. Färdigt med ledning för installation av utvändigt belysning vid utvändiga dörrar.

Armaturer ingår ej. Ljusamatur ingår i badrum, dusch/WC samt klädkammare.

VS-INSTALLATION

Enligt beskrivning från rör-entreprenör. Frånluftsvärmepump Nibe 730.

VENTILATION

Mekanisk ventilation Nibe FLM 30 med tilluft via Fresch 100-ventiler. Frånluftsvärmepump med tilluft via Fresch 100-ventiler.

MÅLNINGSARBETEN

Utvändig målning ingår i standardkulör.

Invändigt:

Väggar och tak spacklas och målas i standardkulör.

Väggar och tak i våtutrymmen målas med våtrumsfärg.

Enligt beskrivning från målnings-entreprenör.

RITNINGAR, STATISKA BERÄKNINGAR mm

Takstolar är dimensionerade med dataprogram "Trusscon" lic.nr 1274.

Statiska beräkningar p.g.a speciella markförhållanden mm ingår ej.

Täthetsprovning ingår.